



Land: Deutschland

Ort:

Grundstücksgröße: 3255 m²

Wohnfläche: 260 m²

Schlafzimmer:

Badezimmer: 2

Preis: 2600000 €

Beschreibung:

Objekt: Unter Denkmalschutz stehende, 1930/31 im englischen Landhausstil erbaute Klinkervilla, Architekt J. A. Campbell, Umbau und Grundsanierung 1998/99 Wohnfläche ca. 260 m², 7 Zimmer, davon Wohnzimmer mit englischem Kamin und original Delfter Fliesen, Landhausküche, Dusch-WC, Galerie, Balkon, großes Bad im Maisonnettestil mit offener Holzbalkengalerie, Whirlpool, Sauna, Ruhebereich. Fußböden: Eicheparkett, Sollnhofener Fliesen, Holzdielenböden. Nebengelass wie Waschküche, Teilkeller. Abtrennbare zusätzliche 1 ½ Zimmer-Einliegerwohnung auf 2 Ebenen, Dusch-WC, Kitchenette (im ehemaligen Garagentrakt). große Terrasse mit Seeblick zur parkähnlich gestalteten Gartenanlage mit altem Baumbestand (nach Foerster – Mattern – Hammerbacher) 3255 m² großes Wassergrundstück mit eigenem Bootshafen und neuer Steganlage. Kieszufahrt, 4 PKW – Stellplätze.



