

Land:	Balearen
Ort:	Santa Ponsa
Grundstücksgröße:	2780 m2
Wohnfläche:	1050 m2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	8900000 €

Beschreibung:

Dieses aussergewöhnliche Villenanwesen liegt im Südwesten von Mallorca, in Nova Santa Ponsa auf einem Grundstück von 2.800 Quadratmetern. Es wurde Ende 2011 fertiggestellt und präsentiert die Superlative in moderner Designer-Architektur und gleichzeitiger HIGH TECH auf höchstem Niveau. Die Luxus-Villa wurde mit handverlesenen Materialien ausgestattet. Zum Beispiel hat man kostbaren Marmor innen und außen durchgehend verlegt, der direkt im Erzeugerland ausgesucht wurde. Die elegante moderne Aussenfassade mit zweigeschossiger Glasfront wurde geschickt kombiniert mit traditioneller Natursteinarbeit hiesiger Baumeister. Die ca. 1.000 qm Wohnfläche teilen sich auf wie folgt: im Erdgeschoß in einen Wohn-Eßbereich, separates Gästeapartment, ein Gäste-WC und eine moderne Küche mit elektrisch öffnenden Lack-Fronten und Geräten von Gaggenau und im Anschluß daran gibt es einen Hauswirtschaftsraum im Stil der Küche. Der grosszügige Wohn-/Eßbereich im Ergeschoß führt über eine breite offene Treppe auf die große Galerie in der ersten Etage mit Meerblick mit weiterem Wohnbereich und einer Bibliothek. Von dort gelangt man in die beiden großen Suiten, ebenfalls mit Meerblick. Im Souterrain gibt es eine Garage für 5 PKW, einen Party-Raum, ein weiteres Schlafzimmer und diverse Abstellräume. Ein Innenaufzug verbindet sämtliche Etagen des Hauses. Es gibt in der gesamten Villa eine Fußbodenheizung, die über ein energiesparendes Solarsystem und eine unterstützende Wärmepumpe betrieben wird. Die komplette Haustechnik wird über ein modernes BUS-System (computergesteuerte Haus-Elektronik) betrieben. Der Aussenbereich wurde mediterran mit vielen großen Palmen und Pflanzen uneinsehbar von der Straße angelegt. Dort liegt auch der Pool aus Marmor und eine überdachte Sommerküche von 30 qm.

Dieses repräsentative Anwesen wird inklusive der modernen Designer-Möbel angeboten.



In unmittelbarer Nähe der Luxus-Villa liegen die vier Golfplätze und der Nobel-Yachthafen Port Adriano mit den edlen Bars und Restaurants, der gerade erweitert wurde unter der Leitung des berühmten Star-Designers Philippe Starck. Weitere Yachthäfen, feine Sandstrände und Golfplätze sind ebenfalls in der Nähe. In Santa Ponsa gibt es Geschäfte für den täglichen Bedarf, Banken, Apotheken und Ärztezentren

Innenausstattung:

Klimaanlage w/k, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Marmorboden, Gaskamin mit Kassette, Arbeitszimmer, Aufzug, Hauswirtschaftsraum, Keller, Bibliothek, Partykeller, Ankleide, Gäste-WC, Möbel im Preis inbegriffen, Einbauküche

Parkmöglichkeiten:

Garage für mehr als 3 Pkw, elektrisches Garagentor

Versorgung:

Warmwasser über Solarenergie

Lage/Besonderheiten:

Südwestausrichtung, Meer- und Panoramablick, Blick auf Garten- und Poollandschaft

Haustechnik:

Telefonanschluss, ADSL, SAT-TV, integrierte Musikanlage, Alarmanlage, Osmoseanlage

Aussenausstattung:

Poolhaus, beheizter Privatpool, Garten mit automatischer Bewässerung, Sommerküche, BBQ-Haus

Infrastruktur:

Golfplatznähe, Strandnähe, Yachthafennähe

Aufteilung:

Haupthaus, Gästeapartment



